



WESTERBOUWLANDEN NIEUWLEUSEN

KOPEROPTIES BOEK

• SMARTWONINGEN

**VAST
BOUW**

DATUM: 24-01-2023

Disclaimer

Deze brochure is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n).

Deze verkoopdocumentatie is met zorg en nauwkeurigheid samengesteld, ondanks dat kunnen getoonde afbeeldingen in werkelijkheid afwijken.

Vastbouw staat niet in voor de bestelbaarheid van de getoonde producten, indien getoonde producten niet besteld kunnen worden bij haar leverancier is Vastbouw gerechtigd om een vergelijkbaar product te leveren. Ten aanzien van de juistheid ervan sluit Vastbouw iedere aansprakelijkheid uit. De op de tekeningen of afbeeldingen aangegeven maten betreffen "circa" maten. Maatverschillen kunnen mogelijk zijn.

Met 'Vastbouw' wordt bedoeld: Vastbouw International Holding B.V. en alle aan haar gelieerde vennootschappen.

Kopersbegeleiding

Margreet Bergsma

Bereikbaar, indien u een account heeft, via www.volgjewoning.nl

STAPPENPLAN

1. VERKOOPGESPREK MET DE MAKELAAR

U wordt door de makelaar uitgenodigd om samen de contractstukken door te nemen. Tijdens dit gesprek kunt u al uw vragen aan de makelaar stellen.

2. TEKENEN VAN HET CONTRACT

U krijgt een nieuwe afspraak met de makelaar om (op kantoor of online) de koopovereenkomst en de aanneemovereenkomst te tekenen.

3. KOPEROPTIES

Als koper van een Smartwoning in het plan Westerbouwlanden te Nieuwleusen bieden wij u diverse mogelijkheden om uw woning te verfraaien, de mogelijkheden zijn verderop in deze brochure opgegeven. Wij adviseren u voorafgaand aan het gesprek met de makelaar, voor de definitieve keuzes, het koperopties boek goed door te nemen, zodat u de keuzes nadien definitief kunt aangeven in volgjewoning.nl

U ontvangt na het tekenen van het contract inloggegevens voor het platform 'volgjewoning', de gewenste bouwkundige opties kunt u via 'volgjewoning' doorgeven.

4. KOPERSBEGELEIDING

Uw kopersbegeleider zal u begeleiding ten aanzien van;

- uw wensen en eventuele vragen met betrekking tot koperopties;
- beantwoording van bouwtechnische vragen;
- beantwoording van vragen of klachten gedurende de uitvoeringsperiode.

De afdeling kopers begeleiding is bereikbaar van maandag tot en met donderdag tussen 09.00 en 16.00 uur via het berichtenportaal van volgjewoning.nl. Via dit berichtenportaal kunt u al uw vragen stellen, deze zullen dan z.s.m. worden beantwoord.

5. BEZOEK DE KEUKENSHOWROOM

Na het ondertekenen van uw koop-/aanneemovereenkomst ontvangt u van Bruynzeel keukens een uitnodiging voor een bezoek aan hun showroom. Hier wordt u in de gelegenheid gesteld om uw persoonlijke keuzes te maken. De overige informatie hierover vindt u terug in uw dossier van volgjewoning.nl.

6. NAAR DE NOTARIS

Wanneer er aan alle opschortende voorwaarden uit de koop-/aanneemovereenkomst is voldaan krijgt u een uitnodiging van de notaris. Bij de notaris, Vechtstede Notarissen, vindt de eigendomsoverdracht plaats. Op het moment van tekenen van de leveringsakte bent u eigenaar van de grond en de in aanbouw zijnde woning.

7. START BOUW

De bouw start vaak met een feestelijke bouwactiviteit. Tijdens de bouwperiode wordt u door uw kopersbegeleider regelmatig op de hoogte gehouden over de voortgang van uw woning. Over de bouwtijd van uw woning vindt u meer informatie in de koop-/aannemingsovereenkomst. Hierin wordt het aantal werkbare werkdagen om u woning te realiseren vermeld. Tijdens het bouwproces organiseren wij een kijk- en inmeetmoment.

8. DE OPLEVERING

De oplevering van uw woning is het mooiste moment van uw aankoopproject. Minimaal twee weken van te voren, ontvangt u van ons de uitnodiging voor de oplevering van uw woning. U bent tijdens de oplevering vrij om u bij te laten staan door een deskundige van Vereniging Eigen Huis. Tijdens de oplevering worden de eventuele onvolkomenheden en/of gebreken schriftelijk vastgelegd in het "proces-verbaal van oplevering" en door u en ons ondertekend. Ons streven is om deze zo spoedig mogelijk na de oplevering te verhelpen.

9. NAZORG EN GARANTIE

Ons streven is dat de opleverpunten zo spoedig mogelijk worden hersteld en u kunt gaan genieten van uw nieuwe woning.

Direct na oplevering gaat de onderhoudsperiode in. Mocht u gedurende de onderhoudsperiode een gebrek constateren dan kunt u zich melden bij de bouwkeet, indien deze nog op locatie aanwezig is, of via het e-mailadres service@vastbouw.nl. Na de onderhoudsperiode gaat de Woningborggarantietermijn in. De geldende garantietermijnen staan vermeld in de Garantie- en waarborgregeling die u heeft ontvangen van de makelaar.

KOPEROPTIES

In dit document vindt u een overzicht van de opties voor uw woning. Uw woning is met diverse opties te verfraaien, er zijn bouwkundige-, sanitair- en tegelopties. Bij de opties staan de meer- of minderwerkprijzen vermeld.

Heeft u al een account in volgjewoning.nl, dan kunt u daar de gewenste opties doorgeven/aanvinken in het woningdossier.

Sanitair en tegels

Voor de smartwoningen in het plan Westerbouwlanden te Nieuwleusen hebben wij met zorg een badkamer en toilet voor u samengesteld. De badkamer en het toilet worden voorzien van sanitair van het merk Villeroy & Boch en kranen van het merk Grohe. Voor de smartwoningen is er keuze uit verschillende kleuren tegels, deze kunt u bezichtigen bij de makelaar.

Zodra er een keuze is gemaakt, dan geldt deze keuze voor zowel het toilet als de badkamer, hiervan kan **niet** worden afgeweken. Het is **niet** mogelijk om óf alleen de badkamer- óf alleen de toiletinrichting af te nemen

Deadlines

Let op: de volgende deadlines worden in dit project gehanteerd:

- **Bouwkundige opties** – uiterlijke inleverdatum: ... 2023
- **Sanitair en tegels** – uiterlijke inleverdatum: ... 2023
- **Keuken** – uiterlijke inleverdatum: ... 2023

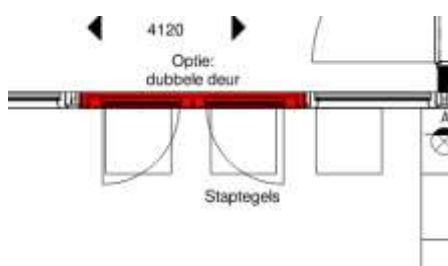
De afbeeldingen die in deze brochure getoond worden kunnen ook in het spiegelbeeld worden gezien.

Veel plezier gewenst met het maken van uw keuzes!

BOUWKUNDIGE OPTIES

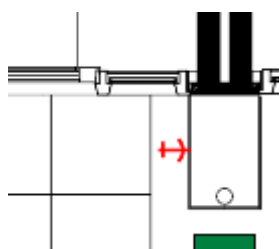
OPTIE	OMSCHRIJVING	PRIJS <i>(incl. BTW)</i>
-------	--------------	-----------------------------

01.01	Kozijn wijzigen in tuindeuren	€ 800,-
-------	-------------------------------	---------



Standaard beschikt de woning over een enkele tuindeur van de woonkamer naar het terras. I.p.v. de enkele tuindeur wordt er een dubbele tuindeur geplaatst. De deuren slaan naar buiten open.

01.02	Vorstvrije buitenkraan	€ 760,-
-------	------------------------	---------



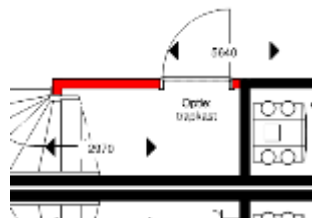
Leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan.

* Deze afbeelding kan ook in spiegelbeeld worden gezien.

01.03

Trapkast

€ 1.560,-



Het realiseren van een trapkast, welke wordt voorzien van een toegangsdeur, een wandlichtpunt en een lichtschakelaar.

01.05a

Wand in keuken

€ 390,-

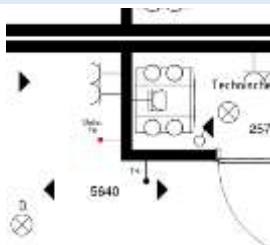


In de keuken wordt een wand geplaatst van ca. 650mm breed tot plafondhoogte. De keuken kan hierdoor deels achter de wand geplaatst worden en is zo minder in het zicht aanwezig. Daarnaast wordt de wand tussen de toegangsdeur en de keuken langer.

01.06

Verplaatsen thermostaat

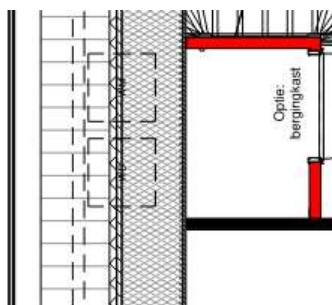
€ 0,=



Het is mogelijk om de thermostaat te verplaatsen naar de locatie op bovenstaande afbeelding. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met de optie voor een trapkast. Er zijn geen kosten aan deze optie verbonden

01.07 Berging kast op de verdieping

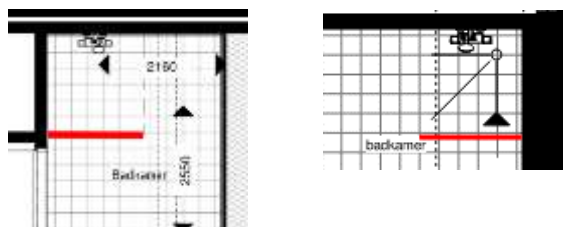
€ 1.680,-



Op de verdieping wordt een berging kast gerealiseerd. De aansluitpunten voor de wasautomaat en de wasdroger komen in de berging kast. Deze wordt voorzien van een toegangsdeur, een wandlichtpunt een lichtschakelaar en een ventilatievoorziening.

01.08a Plaatsen douchewand

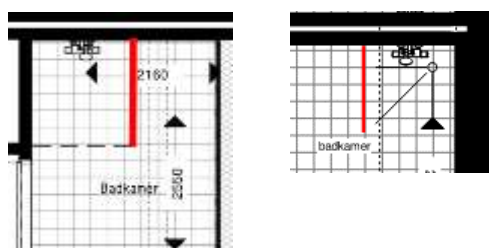
€ 1.380,-



Er wordt een glazen douchewand geplaatst. De afmeting van de douchewand is 900mmx2000mm. Het verplaatsen van de douchekraan en de afvoer wordt niet aangeboden. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 01.10.

01.08b Plaatsen douchewand

€ 1.380,-



Er wordt een glazen douchewand geplaatst. De afmeting van de douchewand is 900mmx2000mm. Het verplaatsen van de douchekraan en de afvoer wordt niet aangeboden. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 01.10.

01.09 Toilet in badkamer zonder douchewand

€ 2.530,-

De badkamer op de verdieping kan worden voorzien van toilet. De toiletombouw in de badkamer is (in tegenstelling tot de toiletombouw op de begane grond) tot plafond hoogte.

01.10 Toilet in badkamer met douchewand € 3.910,-



De badkamer op de verdieping wordt voorzien van een toilet en een glazen douchewand. De toiletombouw in de badkamer is (in tegenstelling tot de toiletombouw op de begane grond) tot plafondhoogte.

De afmeting van het douchescherm is 750mmx2000mm.

Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie 01.08a of 01.08b.

Eén grote, 2 persoons wastafel in badkamer

01.11a Optie i.c.m. sanitair pakket standaard € 1.653,-

01.11b Optie i.c.m. sanitair pakket upgrade € 2.075,-



Er wordt één grote, 2 persoons wastafel geplaatst, in plaatst van de standaard enkele wastafel. De wastafel is 1200mm breed en voorzien van 2 wastafelkranen en sifons conform het gekozen sanitairpakket.

Wastafelmodel: Geberit Smile SQ.

De spiegel wordt vervangen voor een bijpassende grotere uitvoering. Het planchet komt te vervallen.

NB. Deze optie betreft een grotere wastafel, het is geen wastafelmeubel.

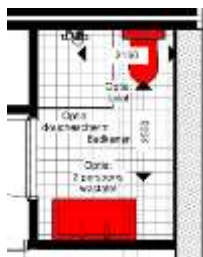
01.12 Casco badkamer en toilet -/- € 2.175,-

Als u kiest voor het laten vervallen van het tegelwerk en sanitair (casco) in het toilet en de badkamer dan dient u zelf, na oplevering, te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van het tegelwerk en sanitair. Het is niet mogelijk om enkel het toilet of enkel de badkamer in casco uitvoering te laten uitvoeren. De aansluitingen worden op de standaard posities afgedopt. Wijzigingen zijn hierin niet mogelijk. De cementdekvloer van de douchehoek (ca. 90x90 cm) in de badkamer vervalt. Overige informatie en garantiebepalingen omtrent casco badkamer en toilet kunt u terugvinden in uw woningdossier Projectinformatie onder Woningborg.

Bij uw keuze voor casco uitvoering is de regeling 'limitering garantie' van Woningborg voor de vervallen onderdelen van toepassing.

01.13 Aansluiting toilet i.c.m. een casco badkamer

€ 980,-



Indien u kiest voor een casco badkamer, dan heeft u de mogelijkheid om toch een toiletaansluiting te realiseren. Deze aansluiting komt op dezelfde locatie als de standaard toiletoptie. Het betreft enkel de aansluitpunten, exclusief het reservoir en toiletset.

01.15 Dakraam plaatsen

€ 1.870,-



Het aanbrengen van een dakraam (780x980mm) in de badkamer op de verdieping. De positie van het dakraam is vastgesteld.

01.16 Aanbrengen gipskartonplaten binnenzijde hellende daken





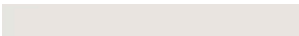
€ 4.935,-

Het leveren en aanbrengen van 12,5 mm gipskarton platen rechtstreeks tegen de binnenzijde van het dakbeschoot.

* inclusief behang klaar afwerken.

* eindafwerking door de koper(s) zelf uit te voeren.

TEGELOPTIES

SOORT	TYPE	AFMETING	AFBEELDING
Vloer	Light grey	300x300mm	
Vloer	Mid grey	300x300mm	
Vloer	Greige	300x300mm	
Vloer	Dark brown	300x300mm	
Wand	Snowy white	150x300mm	

* Wandtegel is zonder meerprijs te verkrijgen in matte- / glans uitvoering.

* Tegels zullen niet strokend worden aangebracht.

	TEGELHOOGTE	PRIJS (incl. BTW)
Badkamer	Plafondhoogte	- (standaard)
Toilet	Ca. 1200mm	- (standaard)
Toilet	Plafondhoogte	€ 780,-

SANITAIR

SANITAIRPAKKET - STANDAARD

TOILET

Closetcombinatie



- Diepspoel closet
(Villeroy & Boch, O'Novo)



- Closetzitting met deksel
(Villeroy & Boch, geen soft close)

- Inbouwreservoir
(Geberit)



- Bedieningspaneel
(Geberit, wit)

- Toiletrolhouder
(Geesa, standaard)



Fonteincombinatie



- Fontein
(Villeroy & Boch, O'Novo)



- Fonteinkraan
(Grohe, Costa-S)

- Sifon
(Geesa, wit)



BADKAMER

Wastafelcombinatie

- Wastafel
(Villeroy & Boch, O'Novo)



- Wastafelmengkraan
(Grohe, Costa-L)

- Sifon
(Geesa, wit)



- Planchet
(Villeroy & Boch, O'Novo)

- Spiegel 570x400mm
(incl. spiegelklemmen)

Douchecombinatie

- Douchemengkraan
(Grohe, Grohtherm 1000 met glijstang)



- Doucheput 150x150mm



SANITAIRPAKKET - UPGRADE

Meerprijs Smartwoningen

€2.050,-

TOILET

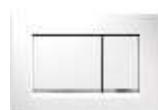
Closetcombinatie

- Diepspoel closet
(Villeroy & Boch, Avento)



- Closetzitting met deksel
(Villeroy & Boch, soft close)

- Inbouwreservoir
(Geberit)



- Bedieningspaneel
(Geberit, wit)

Fonteincombinatie

- Fontein
(Villeroy & Boch, Avento)



- Fonteinkraan
(Grohe, Universal)

- Sifon
(Raminex, chrome)



SANITAIRPAKKET - UPGRADE

BADKAMER

Wastafelcombinatie

- Wastafel
(Villeroy & Boch, Avento)



- Wastafelmengkraan
(Grohe, Concetto ES)

- Sifon
(Raminex, chrome)



Douchecombinatie

- Douchemengkraan
(Grohe, Grohtherm 2000 met glijstang)



- Doucheput 150x150mm



KEUKENOPTIES

In samenwerking met Bruynzeel Keukens is er een ontwerp gemaakt voor een functionele keuken die perfect in uw keukenruimte past. Voor de keukenopties verwijzen wij u naar de brochure van Bruynzeel. Deze informatie kunt u terugvinden in uw woningdossier van volgjewoning.nl.