



WESTERBOUWLANDEN NIEUWLEUSEN

KOPEROPTIES BOEK

**VAST
BOUW**

DATUM: 24-01-2022

Disclaimer

Deze brochure is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n).

Deze verkoopdocumentatie is met zorg en nauwkeurigheid samengesteld, ondanks dat kunnen getoonde afbeeldingen in werkelijkheid afwijken.

Vastbouw staat niet in voor de bestelbaarheid van de getoonde producten, indien getoonde producten niet besteld kunnen worden bij haar leverancier is Vastbouw gerechtigd om een vergelijkbaar product te leveren. Ten aanzien van de juistheid ervan sluit Vastbouw iedere aansprakelijkheid uit. De op de tekeningen of afbeeldingen aangegeven maten betreffen "circa" maten. Maatverschillen kunnen mogelijk zijn.

Met 'Vastbouw' wordt bedoeld: Vastbouw International Holding B.V. en alle aan haar gelieerde vennootschappen.

Kopersbegeleiding

Margreet Bergsma

Bereikbaar, indien u een account heeft, via www.volgjewoning.nl

INLEIDING

Geachte koper,

De ontwikkeling van het project: 'Westerbouwlanden' is uitgevoerd door Vastbouw Vastgoedontwikkeling B.V, de aannemer van dit project is Vastbouw B.V. uit Rijssen.

In deze brochure treft u informatie aan over de te volgen procedures, deze zijn middels een kortbondig stappenplan op pagina's 4 en 5 weergegeven.

Daarnaast bevat deze brochure informatie over de koperopties waarmee u uw woning kunt verfraaien.

Nadat u heeft besloten om uw gewenste woning te kopen, ontvangt u de inloggegevens voor het platform 'volgjewoning', uw online woondossier. Hiermee heeft u toegang tot alle informatie en communicatie met betrekking tot uw woning. U wordt vervolgens benaderd door uw kopersbegeleider voor het maken van een afspraak in onze showroom in Amersfoort. Tijdens dit gesprek heeft u de mogelijkheid om alle opties van de keuzelijst te bespreken.

Gedurende het hele bouwproces kunt u via de berichtenservice van 'volgjewoning' contact opnemen met uw kopersbegeleider voor alle vragen en/of opmerkingen.

Wij verzoeken u om deze brochure aandachtig te bestuderen en wensen u alvast veel plezier met het uitrusten en inrichten van uw nieuwe woning.

STAPPENPLAN

1. VERKOOPGESPREK MET DE MAKELAAR

Tijdens de verkoop- en optieperiode is de makelaar, Goudzwaard Makelaardij, uw contactpersoon en kan u alles vertellen over het project. U wordt uitgenodigd om samen de contractstukken door te nemen. Tijdens dit gesprek kunt u al uw vragen aan de makelaar stellen.

2. TEKENEN VAN HET CONTRACT

De makelaar maakt met u een nieuwe afspraak om (op kantoor of online) de koopovereenkomst en de aanneemovereenkomst te tekenen.

3. KOPEROPTIES

Als koper van een woning in het plan 'Westerbouwlanden' bieden wij u diverse mogelijkheden om uw woning te verfraaien. Er is getracht u een zo compleet mogelijk pakket van kopties te bieden, welke u in deze brochure terugvindt. U ontvangt de inloggegevens voor het platform 'volgje woning', na het tekenen van de koop- en aanneemovereenkomst, hier kunt u de gewenste afbouwopties doorgeven. De afbouwopties worden tijdens een persoonlijk gesprek met de kopersbegeleiding in Amersfoort besproken.

4. IN GESPREK MET DE KOPERSBEGELEIDING

Wij adviseren u, voorafgaand aan het gesprek met de kopersbegeleiding, deze brochure met kopties aandachtig door te nemen.

Uw kopersbegeleider zal u begeleiden ten aanzien van:

- uw wensen met betrekking tot kopties;
- beantwoording van bouwtechnische vragen;
- beantwoording van vragen of klachten gedurende de uitvoeringsperiode.

De afdeling kopersbegeleiding is van maandag tot en met donderdag bereikbaar tussen 09.00 en 16.00 uur via het berichtenportaal van Volgje woning.nl. Via dit berichtenportaal kunt u al uw vragen stellen, deze zullen dan z.s.m. worden beantwoord.

5. BEZOEK AAN DE SHOWROOM

U ontvangt een uitnodiging voor het bespreken van de afbouwopties in de showroom van Vastbouw te Amersfoort. Hier wordt u in de gelegenheid gesteld om uw persoonlijke keuzes te maken.

6. NAAR DE NOTARIS

Wanneer er aan alle opschortende voorwaarden uit de koop- en aannemovereenkomst is voldaan krijgt u een uitnodiging van de notaris. Bij de notaris, Vechtstede Notarissen, vindt de eigendomsoverdracht plaats. Op het moment van tekenen van de leveringsakte bent u eigenaar van de grond en de in aanbouw zijnde woning.

7. START BOUW

De bouw start vaak met een feestelijke bouwactiviteit. Tijdens de bouwperiode wordt u door de aannemer regelmatig op de hoogte gehouden van de voortgang. Over de bouwtijd van uw woning vindt u meer informatie in de koop-/aannemovereenkomst. Hierin wordt het aantal werkbare werkdagen om uw woning te realiseren vermeld. Tijdens het bouwproces organiseren wij een kijk- en inmeetmoment.

8. DE OPLEVERING

Tegen het einde van de bouwperiode, minimaal twee weken van te voren, ontvangt u van de aannemer de uitnodiging voor de oplevering van uw woning. U bent tijdens de oplevering vrij om u bij te laten staan door een deskundige van Vereniging Eigen Huis. Tijdens de oplevering worden de eventuele onvolkomenheden en/of gebreken schriftelijk vastgelegd in het "proces-verbaal van oplevering" en door u en ons ondertekend. Wij proberen deze zo spoedig mogelijk na de oplevering te verhelpen.

9. NAZORG EN GARANTIE

Direct na oplevering gaat de onderhoudsperiode in. Mocht u gedurende de onderhoudsperiode een gebrek constateren dan kunt u zich melden bij de bouwkeet, indien deze nog op locatie aanwezig is, of via het e-mailadres service@vastbouw.nl. Na de onderhoudsperiode gaat de Woningborg-garantietermijn in. De geldende garantietermijnen staan vermeld in de Garantie- en waarborgregeling die u heeft ontvangen van de makelaar.

KOPEROPTIES

In deze brochure vindt u een overzicht van de opties voor uw woning, de getoonde prijzen zijn incl. BTW. Uw woning is met diverse opties te verfraaien, de afbouwopties staan in deze brochure weergegeven. Heeft u al een account in volgjewoning.nl, dan kunt u daar de gewenste afbouwopties doorgeven/aanvinken in het woningdossier.

DEADLINES

Let op: de volgende deadlines worden in dit project gehanteerd:

AFBOUWOPTIES

**Zie de deadline datum in
Volgjewoning**

De afbeeldingen die in deze brochure getoond worden kunnen ook in spiegelbeeld gezien worden.

Veel plezier gewenst met het maken van uw keuzes.

AFBOUW OPTIES

| OPTIE | OMSCHRIJVING | PRIJS <i>(incl. BTW)</i> |
|--------------|---------------------|------------------------------------|
|--------------|---------------------|------------------------------------|

BINNENKOZIJNEN & BINNENDEUREN

U heeft de mogelijkheid om uw binnendeuren en/of binnenkozijnen naar uw wensen aan te passen. De mogelijkheden voor aanpassing van uw binnendeuren vindt u terug in de brochure van Krepel, welke beschikbaar is in uw account op volgewoning.nl bij het dossier binnendeuren. De kopersbegeleider stuurt u een link waarmee u kunt inloggen in de tool van de deurenleverancier.

| 01.00 | VENSTERBANKEN | PRIJS (incl. BTW) |
|-------|--|----------------------|
| | Vensterbanken Marmercomposiet Bianco C | Standaard |

Leveren en aanbrengen van Bianco C vensterbanken inclusief afgewerkte koppen.

U heeft de mogelijkheid om de vensterbanken naar uw wensen aan te passen, onderstaand treft u de mogelijke uitvoeringen met bijbehorende meerprijzen aan. Het is niet mogelijk om meerdere uitvoeringen te kiezen, de uitvoering welke u kiest zal in uw gehele woning worden aangebracht.

| | | |
|-----------|--|---------|
| 01.01 - A | Vensterbanken Marmercomposiet Toeslag Beige | € 50,- |
| 01.01 - B | Vensterbanken Marmercomposiet Toeslag Belgian Blue | € 90,- |
| 01.01 - C | Vensterbanken Marmercomposiet Toeslag Kristal wit | € 50,- |
| 01.01 - D | Vensterbanken Marmercomposiet Toeslag Micro wit | € 50,- |
| 01.01 - E | Vensterbanken Quartz composiet Toeslag Lichtgrijs | € 240,- |
| 01.01 - F | Vensterbanken Quartz composiet Toeslag Donkergrijs | € 180,- |
| 01.01 - G | Vensterbanken Quartz composiet Toeslag Zwart | € 180,- |
| 01.01 - H | Vensterbanken Toeslag vensterbank met oren | € 270,- |

Toeslag voor het voorzien van de marmercomposiet en quartz composiet vensterbanken van zogenaamde oren, lengte ca. 50mm.

Prijs voor alle vensterbanken in de gehele woning.

| 02.00 | STUKADOORWERK | PRIJS (incl. BTW) |
|-------|---------------------------|----------------------|
| | Plafonds Fijn spuitwerk | Standaard |

Standaard worden de plafonds voorzien van fijn spuitwerk in de kleur wit, met uitzondering van de plafonds in de meterkast en de schuine kap op zolder. Het plafond in de meterkast is onafgewerkt, ook de schuine kap op de zolder is onafgewerkt in de kleur groen/bruin.

| | | |
|-------|-------------------------------------|--------|
| 02.01 | Plafonds Fijn spuitwerk vervallen | € 0, - |
|-------|-------------------------------------|--------|

Vervallen van het standaard fijn spuitwerk op de plafonds.
• keuze optie alleen mogelijk per woonlaag.

Indien u ervoor kiest om het spuitwerk te laten vervallen komt hiermee ook het uitvlakken, beschadigingen bijwerken etc. van de plafonds te vervallen. LET OP: Met deze optie komt ook het spuitwerk boven de tegels in het toilet te vervallen op de begane grond. Op de 1^e verdieping komt het spuitwerk boven de tegels in de badkamer te vervallen.

Geen verrekening

03.00 TEGELS & SANITAIR

De standaard afwerking van het tegelwerk en sanitair in uw woning bestaat uit het 'Comfort' pakket. U heeft de mogelijkheid om het tegelwerk en sanitair te upgraden naar het 'Elegant' of 'Modern' pakket, op de volgende pagina's staan de pakketten 'Conform', 'Elegant' en 'Modern' afgebeeld.

Mochten deze pakketten niet bij uw wensen aansluiten, dan heeft u ook de mogelijkheid om uw badkamer en toilet casco uit te laten voeren. Hiermee komen de badkamer- en toiletinrichting compleet te vervallen.

Voor het maken van uw keuzes m.b.t. het tegelwerk en sanitair wordt u uitgenodigd voor een bezoek aan de showroom van Vastbouw in Amersfoort. Hier staan de pakketten 'Comfort', 'Elegant' en 'Modern' tentoongesteld. Wijzigingen en uitbreidingen van een tegelwerk- en/of sanitair pakketten zijn niet mogelijk

03.01 Casco tegelwerk en sanitair**-/- € 2.675,-**

Als u kiest voor het laten vervallen van het tegelwerk en sanitair (casco) in het toilet en de badkamer dan dient u zelf, na oplevering, te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van het tegelwerk en sanitair.

Het is niet mogelijk om enkel het toilet of enkel de badkamer in casco uitvoering te laten uitvoeren.


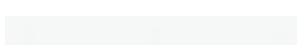

Bij uw keuze voor casco uitvoering is de regeling 'limitering garantie' van Woningborg voor de vervallen onderdelen van toepassing.

U ontvangt een casco verklaring voor het minderwerk en de kopers informatiefolder 'minderwerk' van Woningborg ter ondertekening.

De wijze waarop het toilet en de badkamer casco worden uitgevoerd:

- dekvloer van de douchehoek (ca. 90x90 cm) in de badkamer vervalt
- dekvloer in het toilet wordt aangebracht
- stucwerk op de wand vervalt, er worden geen reparaties uitgevoerd, geen neggekanten afgewerkt of sleuven en gaten dichtgezet
- (voorzet)wanden worden niet aangebracht
- om timmering van koven en/of standleidingen vervalt
- wand- en of vloertegelwerk inclusief toebehoren vervalt
- binnendeurdeurpel vervalt
- plafond exclusief afwerking
- rioolafvoeren worden ca. 50mm uit de vloer voor de wand op de posities conform verkooptekening aangebracht
- warm- en koud water (beide 1 keer) komt op een door Vastbouw B.V. te bepalen positie de ruimte binnen
- sanitair inclusief toebehoren vervalt
- elektrische radiator (indien van toepassing) vervalt, het elektrische aansluitpunt wordt aangebracht op de positie conform de tekening
- ventilatieventiel wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wand of het plafond
- elektramateriaal wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wand

TEGELPAKKET COMFORT (standaard)

| SOORT | TYPE | AFMETING | AFBEELDING |
|-------|-------------|-----------|---|
| Vloer | White | 300x300mm |  |
| Vloer | Ivory | 300x300mm |  |
| Vloer | Brown grey | 300x300mm |  |
| Vloer | Light grey | 300x300mm |  |
| Vloer | Grey | 300x300mm |  |
| Vloer | Black | 300x300mm |  |
| Wand | White | 250x330mm |  |
| Wand | Light beige | 250x330mm |  |
| Wand | Light grey | 250x330mm |  |
| Wand | Grey | 250x330mm |  |
| Wand | Black | 250x330mm |  |

* Wandtegels zijn zonder meerprijs te verkrijgen in matte- /glans uitvoering).


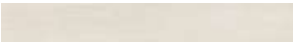




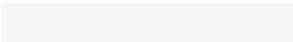
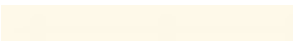







* Tegels zullen niet strokend worden aangebracht.

* Accentwand enkel mogelijk met tegels uit dit tegelpakket, de accentwand wordt uitgevoerd met de gekozen vloertegel.

| | TEGELHOOGTE | PRIJS (incl. BTW) (standaard) |
|--|---|-------------------------------------|
| Badkamer | Plafondhoogte | |
| Toilet | Plafondhoogte (Standaard ca. 1200mm) | € 610,- |
| Accentwand in de badkamer. (Vaste positie wand achter de wastafel, wijzigingen hierin niet mogelijk) | | € 460,- Badkamer |
| Accentwand in het toilet. (t.p.v. wandcloset, standaard hoogte ca. 1200mm) | | € 90,- Toilet |
| Accentwand in het toilet. (t.p.v. wandcloset, plafondhoogte) | | € 200,- Toilet |

TEGELPAKKET ELEGANT

€ 980,-

| SOORT | TYPE | AFMETING | AFBEELDING |
|-------|-----------------------------|-----------|---|
| Vloer | White | 450x450mm |  |
| Vloer | Ivory | 450x450mm |  |
| Vloer | Brown grey | 450x450mm |  |
| Vloer | Light grey | 450x450mm |  |
| Vloer | Grey | 450x450mm |  |
| Vloer | Black | 450x450mm |  |
| Wand | White | 200x400mm |  |
| Wand | Light beige | 200x400mm |  |
| Wand | Light grey | 200x400mm |  |
| Wand | Grey | 200x400mm |  |
| Wand | Black | 200x400mm |  |
| Wand | *Ice <small>(mat)</small> | 250x400mm |  |
| Wand | *Taupe <small>(mat)</small> | 250x400mm |  |
| Wand | *Sand <small>(mat)</small> | 250x400mm |  |
| Wand | *Steel <small>(mat)</small> | 250x400mm |  |

Wandtegels zijn zonder meerprijs te verkrijgen in matte- /glans uitvoering (m.u.v.: *).


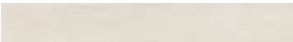












Tegels zullen niet strokend worden aangebracht.

Accentwand enkel mogelijk met tegels uit dit tegelpakket, de accentwand wordt uitgevoerd met de gekozen vloertegel.

| | TEGELHOOGTE | PRIJS (incl. BTW) (standaard) |
|--|---|-------------------------------------|
| Badkamer | Plafondhoogte | |
| Toilet | Plafondhoogte (Standaard ca. 1200mm) | € 660,- |
| Accentwand in de badkamer. (badkamer (Vaste positie wand achter de wastafel, wijzigingen hierin niet mogelijk) | | € 470,- Badkamer |
| Accentwand in het toilet. (t.p.v. wandcloset, standaard hoogte ca. 1200mm) | | € 90,- Toilet |
| Accentwand in het toilet. (t.p.v. wandcloset, plafondhoogte) | | € 200,- Toilet |

TEGELPAKKET MODERN

€ 1.690,-

| SOORT | TYPE | AFMETING | AFBEELDING |
|-------|-----------------------------|-----------|---|
| Vloer | White | 600x600mm |  |
| Vloer | Ivory | 600x600mm |  |
| Vloer | Brown grey | 600x600mm |  |
| Vloer | Light grey | 600x600mm |  |
| Vloer | Grey | 600x600mm |  |
| Vloer | Black | 600x600mm |  |
| Wand | White | 300x600mm |  |
| Wand | Light beige | 300x600mm |  |
| Wand | Light grey | 300x600mm |  |
| Wand | Grey | 300x600mm |  |
| Wand | *Ice <small>(mat)</small> | 300x600mm |  |
| Wand | *Taupe <small>(mat)</small> | 300x600mm |  |
| Wand | *Sand <small>(mat)</small> | 300x600mm |  |
| Wand | *Steel <small>(mat)</small> | 300x600mm |  |

Wandtegels zijn zonder meerprijs te verkrijgen in matte- /glans uitvoering (m.u.v.: *).









Tegels zullen niet strokend worden aangebracht.

Accentwand enkel mogelijk met tegels uit dit tegelpakket, de accentwand wordt uitgevoerd met de gekozen vloertegel.









| | TEGELHOOGTE | PRIJS (incl. BTW) (standaard) |
|--|---|-------------------------------------|
| Badkamer | Plafondhoogte | |
| Toilet | Plafondhoogte (Standaard ca. 1200mm) | € 780,- |
| Accentwand in de badkamer. (badkamer (Vaste positie wand achter de wastafel, wijzigingen hierin niet mogelijk) | | € 430,- Badkamer |
| Accentwand in het toilet. (t.p.v. wandcloset, standaard hoogte ca. 1200mm) | | € 90,- Toilet |
| Accentwand in het toilet. (t.p.v. wandcloset, plafondhoogte) | | € 200,- Toilet |

SANITAIRPAKKET COMFORT (standaard)

TOILET

| | | |
|---------------------------------|---|---|
| Diepspoelcloset | Villeroy & Boch, O'Novo |  |
| Closetzitting met deksel | Villeroy & Boch (geen soft close) |  |
| Inbouwreservoir | Geberit |  |
| Bedieningspaneel | Geberit (wit) |  |
| Fontein | Villeroy & Boch, O'Novo <i>*kraan op afbeelding wijkt af</i> |  |
| Fonteinkraan | Grohe Costa S |  |
| Sifon | Viega |  |
| Plug | Raminex |  |

BADKAMER

| | | |
|------------------------|--|---|
| Wastafel | Villeroy & Boch, O'Novo, 60cm |  |
| Wastafelkraan | Grohe, Eurosmart Cosmopolitan ES |  |
| Sifon | Viega |  |
| Click plug | Raminex |  |
| Douchemengkraan | Grohe, Grohtherm 800 |  |
| Draingoot | Drain |  |
| Douchescherm | Huppe 90x200cm <i>* Optioneel € 1.160,-</i> |  |
| Designradiator | DRL E-Comfort 73,6x50cm <i>(elektrisch)</i> |  |

SANITAIRPAKKET ELEGANT

€ 2.820,-

TOILET

Diepspoelcloset Villeroy & Boch, Avento



Closetzitting met deksel Villeroy & Boch, Softclose



Inbouwreservoir Geberit



Bedieningspaneel Geberit (wit)



Fontein Villeroy & Boch, Avento
**kraan op afbeelding wijkt af*



Fonteinkraan Grohe, Universal



Sifon Raminex



Plug Raminex



BADKAMER

| | | |
|------------------------|---|---|
| Wastafel | Villeroy & Boch, Avento, 60cm <i>*kraan op afbeelding wijkt af</i> |  |
| Wastafelkraan | Grohe, Concetto |  |
| Sifon | Raminex |  |
| Click plug | Raminex |  |
| Douchemengkraan | Grohe, Tempesta Cosmopolitan |  |
| Draingoot | Drain |  |
| Douchescherm | Huppe 90x200cm <i>* Optioneel € 1.160,-</i> |  |
| Designradiator | DRL E-Comfort 73,6x50cm <i>(elektrisch)</i> |  |

SANITAIRPAKKET MODERN

€ 3.720,-

TOILET

Diepspoelcloset Villeroy & Boch, Subway 2.0



Closetzitting met deksel Villeroy & Boch, Softclose



Inbouwreservoir Geberit



Bedieningspaneel Geberit (chrome)



Fontein Villeroy & Boch, Subway 2.0
**kraan op afbeelding wijkt af*



Fonteinkraan Grohe, Concetto



Sifon Raminex



Plug Raminex



BADKAMER

| | | |
|------------------------|---|---|
| Wastafel | Villeroy & Boch, Subway 2.0, 80cm <i>*kraan op afbeelding wijkt af</i> |  |
| Wastafelkraan | Grohe, Concetto |  |
| Sifon | Raminex |  |
| Click plug | Raminex |  |
| Douchemengkraan | Grohe, Tempesta Cosmopolitan |  |
| Draingoot | Drain |  |
| Douchescherm | Huppe 90x200cm <i>* Optioneel € 1.160,-</i> |  |
| Designradiator | DRL E-Comfort 73,6x50cm <i>(elektrisch)</i> |  |

KEUKEN

De woning wordt opgeleverd zonder keuken, de aansluitpunten van de keuken zijn vastgelegd in de 0-tekening, welke u kunt raadplegen in uw account op volgjewoning.nl.

Met deze tekening kunt u naar een willekeurige keukenshowroom om uw gewenste keuken uit te zoeken. Verplaatsen van aansluitpunten is gedurende de bouwperiode niet mogelijk en dient, indien gewenst, na oplevering in eigen beheer door een erkend installateur uitgevoerd te worden. Bij aanpassingen aan de installatie na oplevering is de regeling 'limitering garantie' van Woningborg voor de betreffende onderdelen van toepassing.

Uw keukenleverancier verzorgt de keukenofferte, levering, montage (na oplevering Vastbouw), oplevering en aansluitingen.

Onderstaande aansluitpunten zitten standaard in uw keuken en zullen door Vastbouw gedurende de bouwperiode worden aangebracht conform de 0-tekening;

WCD t.b.v. koelkast

WCD t.b.v. afzuigkap

WCD t.b.v. oven

WCD t.b.v. vaatwasser

2 st. dubbele WCD t.b.v. huishoudelijk gebruik

Loze leiding

Wateraansluiting + afvoer t.b.v. vaatwasser en spoelbak (afgedopt)

2-fasen perilex aansluiting t.b.v. kookplaat

| 04.00 | W-INSTALLATIES | PRIJS (incl. BTW) |
|--------------|--|------------------------------|
| | Upgrade Master/Master regeling thermostaat | € 3.090,- |

Het upgraden van de Master/Slave temperatuurregeling naar een Master/Master temperatuurregeling.

Toelichting

Master/Slave-regeling

Standaard is de woning voorzien van een Master/Slave temperatuurregeling. In de woonkamer/keuken en in de hoofdslaapkamer is een 'Master' thermostaat aangebracht, de overige thermostaten in de woning zijn 'Slave' thermostaten en kunnen enkel de temperatuur in die betreffende ruimte reduceren t.o.v. de opgegeven warmte op de Master thermostaat.

Master/Master-regeling

De Master/Master temperatuur regeling zorgt ervoor dat alle thermostaten individueel dienst doen en niet afhankelijk zijn van elkaar. Zo kunt u de temperatuur per vertrek regelen zonder afhankelijk te zijn van een andere thermostaat in de woning.

Voorbeeld van een Master/Master-regeling

In een woning is in alle kamers een ruimtethermostaat aanwezig. De temperatuur op de thermostaat in de woonkamer is ingesteld op 22°C. De verwarmingsinstallatie zorgt ervoor, dat de woonkamer wordt opgewarmd tot deze temperatuur. Uw thuiswerkende partner is een echte koukleum; de temperatuur in de studeerkamer zet u daarom op 24°C. De slaapkamer heeft u het liefste 23°C. De Master/Master-regeling zorgt via de thermostaat in de woonkamer én motor gestuurde afsluiters voor de juiste temperatuur in al deze ruimtes.

| 05.00 | E-INSTALLATIES | PRIJS (incl. BTW) |
|---|---|----------------------|
| 05.01 | Extra grondkabel buiten 230V | € 1.130,- |
| <p>Het aanbrengen van ca. 10 meter opgerolde grondkabel (vanaf gevel gemeten)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 230 Volt (3-aderig) • inclusief dubbelpolige schakelaar en aparte groep in meterkast • exclusief extra aardlekschakelaar • hoogte ca. 400mm – vloerpeil | | |
| 05.02 | Extra grondkabel buiten 400V | € 1.270,- |
| <p>Het aanbrengen van ca. 10 meter opgerolde grondkabel (vanaf gevel gemeten)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 400 Volt (3-fase) • inclusief dubbelpolige schakelaar en aparte groepen in meterkast • exclusief extra aardlekschakelaar • hoogte ca. 400mm – vloerpeil <p>Advies om de meterkast door het energiebedrijf aan te sluiten met 3x35Ampère, zie hiervoor optie 05.06.</p> | | |
| 05.03 | Extra grondkabel buiten Data-/UTP | € 990,- |
| <p>Het aanbrengen van ca. 10 meter opgerolde data-/utp kabel (vanaf gevel gemeten)</p> <ul style="list-style-type: none"> • hoogte ca. 400mm – vloerpeil | | |
| 05.04 | Extra aardlekschakelaar in meterkast | € 330,- |
| <p>Bij uitbreiding van de elektra installatie bij elk 4-tal groepen een extra aardlekschakelaar.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beoordeling haalbaarheid door aannemer en installateur. | | |
| 05.05 | Huisaansluiting 3*25Ampère | Standaard |
| 05.06 | Huisaansluiting verzwaren naar 3*35Ampère | € 1.150,- |

Het verzwaren van uw standaard huisaansluiting van 3*25Ampère naar een 3*35Ampère aansluiting. Exclusief extra maandelijks aansluitingskosten.

LIMITERING GARANTIE

Nieuw inspectiebeleid nutsbedrijven

Indien door de verkrijger, na oplevering van de woning, werkzaamheden aan de water- en/of elektrische installaties worden verricht, moeten deze voldoen aan de voorwaarden van de nutsbedrijven. De werkzaamheden moeten door de nutsbedrijven worden goedgekeurd, tenzij ze worden verricht door een zogenaamde 'Waarborg installateur'.

De mogelijkheid bestaat dat de nutsbedrijven (met name het waterleidingbedrijf) bepaalde voorwaarden stellen aan voorgenoemde werkzaamheden en/of extra controle- c.q. keuringskosten in rekening brengen. De verkrijger dient één en ander zelf met bovengenoemde bedrijven af te stemmen en is hiervoor zelf verantwoordelijk. Eventuele extra kosten komen voor rekening van de verkrijger.

Limitering woningborg garantie en vrijwaring

Werkzaamheden, materialen en constructies die niet door of onder de verantwoordelijkheid van de aannemer zijn verricht/toegepast, alsmede gebreken en/of schaden die daarvan (in)direct het gevolg zijn, vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van de verkrijger.

De verkrijger vrijwaart hiermee de aannemer voor mogelijke aanspraken van derden, de Algemene Voorwaarden bij de koop-/aannemingsovereenkomst zijn dan niet van toepassing. Tevens wordt er geen Woningborg garantie verstrekt.